

OPIS TECHNICZNY

1.CEL. OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt modernizacji budynku Filii nr 9 Książnicy Płockiej zlokalizowanej na działce o numerze ew. 939 przy ul Orzechowej 5a w Płocku.

2.PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem
- uzgodnienia z inwestorem
- normy państwowe i literatura techniczna

3.ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3. 1 Prace remontowe na terenie działki (Rys 1,5,6)

Zakres remontu-kolejność robot

- demontaż starego ogrodzenia
 - demontaż nawierzchni z kostki betonowej i nawierzchni zjazdu do garażu
 - korygowanie
 - wykonanie podbudowy tłucznia 0-63mm
 - wykonanie nowych nawierzchni oraz studzienki chłonnej wjazdu do garażu
- kostka betonowa pełna gr. 8cm –kolor szary 20x10cm



płyta ażurowa 10x40x60 kolor szary wjazdu do garażu



- wykonanie cokołu ogrodzenia
- montaż nowego ogrodzenia

Przęsło

- rama 60x40mm
- wypełnienie 25x25mm
- odstępy 80mm



Brama skrzydłowa

- rama 60x40mm
- wypełnienie 25x25mm
- odstępy 80mm
- słupy 80x80mm



3. 2 Prace remontowo –modernizacyjne elewacji (Rys nr 4,6)

- wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej. Nowe oryynnowanie wykonać o identycznych średnicach jak istniejące.
- demontaż daszka z betonu nad wejściem i montaż nowego.

Nowy daszek wykonać z poliweglanu pełnego lub szkła akrylowego o wymiarach 130x250 na wspornikach aluminiowych

c. Demontaż barierki schodów

Nową barierką wykonać ze stali malowanej proszkowo wg rys nr 6

d. Remont schodów wejściowych

- oczyszczenie powierzchni schodów ze skorodowanego betonu
- naprawa spodu płyty biegu i opocznika systemem PCC dowolnego producenta (technologia naprawy wg. karty technicznej producenta systemu)
- zabezpieczenie antykorozyjne słupa stalowego podpierającego schody.
- gruntowanie powierzchni schodów na powierzchni górnej
- wykonanie hydroizolacji (folia w płynie)
- montaż płytek ceramicznych antypoślizgowych o antypoślizgowości R13

Parametry płytek zewnętrznych

Płytki ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej $E \leq 0,5\%$.

Właściwości	Badanie wg	Wymagania
Nasiąkliwość wodna %	PN-EN ISO 10545-3	$E \leq 0,5$
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN ISO 10545-4	min.35
Siła łamiąca N	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min 750 N >7,5 mm min 1300 N
Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC	PN-EN ISO 10545-8	<9
Mrozoodporność	PN-EN ISO 10545-12	mrozoodporne
Odporność na ścieranie wgłębne mm ³	PN-EN ISO 10545-6	max 175
Skuteczność antypoślizgowa (grupa)	DIN 51130	R13
Odporność na czynniki chemiczne: a)zasady i kwasy o słabym stężeniu b)zasady i kwasy o mocnym stężeniu	a)PN-EN ISO 10545-13 b)PN-EN ISO 10545-13	ULA , ULB UHA , UHB
Odporność na działanie środków domowego użytku	wg. met. badań	min UB
Odporność na palenie	wg. met. badań	3-5

e. wykonanie tynku mozaikowego na pionowych krawędziach schodów

f. Remont balkonów

- demontaż starych płytek
- gruntowanie powierzchni
- nałożenie hydroizolacji
- montaż płytek antypoślizgowych (R11-antypoślizgowość)
- malowanie balkonów od spodu
- malowanie obróbek blacharskich balkonów
- przedłużenie barierki do wys. 110cm
- oczyszczenie całych barierki ze starych powłok malarskich
- malowanie zestawem o gr. powłoki 200um.

g. montaż drabiny wejściowej

Nową drabinę zamontować jako 2-częściową. Górną część z obręczami ochronnymi co 80cm.

Dolną o dl. 250cm demontowaną. Drabinę wykonać o szer. 61cm jako ocynkowaną malowaną w kolarze grafitowym. Drabinę zamontować w odległości 15cm od mury.

Wygląd górnej części drabiny



h. Malowanie krat okiennych i podokienników

Po oczyszczeniu ze starych powłok malarskich kraty zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem o gr. powłoki 200um.

Podokienniki zewnętrzne pomalować w kolorze szarym farbą do malowania pow. ocynkowanych.

i. Wymiana tablicy informacyjnej

Tablice należy wykonać zgodnie z Systemem Informacji Miejskiej Urzędu Miasta Płocka

j. malowanie elewacji

Przed malowaniem zostaną uporządkowane przewody przez inwestora.

- mycie elewacji wodą pod ciśnieniem

- Malowanie elewacji farbą silikonową

- montaż tynku mozaikowego na cokole budynku

k. Wymiana oprawy oświetleniowej nad wejściem.

Nową oprawę zamontować w technologii LED.

Proponowana oprawa



www.neoled.com.pl www.neoled.pl www.ledynawymiar24.pl

3. 3 Prace remontowo –modernizacyjne w piwnicy budynku (rys nr2,3)

a. Demontaż starych posadzek do gruntu

b. wykonanie nowych warstw posadzek wg rys nr 2

Po wykonaniu nowych warstw podposadzkowych zamontować płytki ceramiczne we wszystkich pomieszczeniach i na schodach. Nowa posadzkę wykonać w taki sposób aby nie uległa zmianie wysokość piwnicy. Po wykonaniu posadzki wykonać cokolik o wys. 5cm.

c. wykonanie studzienki schładzającej w kotłowni 50x50x50cm betonowej

d. zamurowanie przejścia pomiędzy kotłownią o pom. magazynowym przy garażu

e. Wymiana drzwi do kotłowni na drzwi EI 30 pełne stalowe

g. Demontaż drzwi do pomieszczeń magazynowych 2 szt.

h. poszerzenie otworów

i. montaż drzwi 80/200 -1szt. zamontować drzwi pełne drewniane typowe,

j. Obrobienie otworu po poszerzeniu i pozostawienie bez drzwi.

k. Wymiana okien piwnicy i drzwi garażowych.

Drzwi garażowe zamontować jako ocieplone stalowe o wymiarach 237x185.

Wzór drzwi garażowych



Nowe okna zamontować jako PCV o wsp. Przenikania ciepła 1,1w2m2xK

Nowe okna wykonać jako 2 skrzydłowe, każde skrzydło uchylno rozwierane.

Przed zamówieniem okien producent stolarki dokona obmiaru otworów okiennych.

l. Skucie zawilgoconego tynku w strefie przypodłogowej do wys. 30cm

l. Uzupełnienie zawilgoconych miejsc tynkiem renowacyjnym.
m. Wykucie otworu szer. 120cm pomiędzy garażem a pomieszczeniem magazynowy. Otwór należy wykuć do stropu i krawędzie otynkować.

n. Wymiana umywalki w kotłowni.

Nową umywalkę zamontować o szer. 60cm.

o. malowanie ścian i sufitów farbą akrylową.

3. 4 Prace remontowo –modernizacyjne na parterze budynku (rys nr2,3)

a. Wymiana drzwi wejściowych i drzwi wewnętrznych wiatrołapu

-Nowe drzwi zewnętrzne zamontować jako pełne antywłamaniowe o wymiarach 90x200. Współczynnik przenikania ciepła -1,5W/m²xK.

-Nowe drzwi wewnętrzne wiatrołapu zamontować jako pełne drewniane typowe parametry techniczne drzwi wewnętrznych

-drzwi pełne drewniane 90/200

-kolor –biały

-ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF pokrytymi laminatem wypełnione warstwą stabilizującą o strukturze „plaster miodu”

-zamek: wpuszczany

-wkładki atestowane w kl.C

-zawiasy: czopowe wkręcane w ilości 3 szt. na skrzydło

W drzwiach zastosować nadproże typu L 2x1,2m

b. malowanie pomieszczeń –sufity i ściany farba akrylową

3. 5 Prace pozostałe

a, Wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej

b. remont kominów

-naprawa tynków

-uszczelnienie obróbek materiałem Sikaflex 11Fc

-malowanie f. akrylową lub silikonową w kolorze białym

4.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Prace budowlane opisane powyżej nie stwarzają zagrożenia przeciwpożarowego i nie zmieniają warunków przeciwpożarowych.

5. UWAGI DODATKOWE

Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do wbudowania używać materiałów

posiadających aktualne atesty i dopuszczenia. Prace prowadzić zgodnie z

zasadami BHP. Planowane prace remontowe nie zmieniają architektury budynku, kubatury, oraz nie ingerują w konstrukcje budynku.

Opracował

RZECZOSZNAWCA BUDOWLANY
mgr inż. Wojciech Błaszczyk
Nr centralnego rejestru 355/98/R, Upb. poz. 34/90
09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76
kom. 0601 278 205, tel. 024 266 63 16